

## Algemene voorwaarden:

### Betaling

Na ontvangst van het huurcontract dient de huurder het voorschot te betalen. Het resterend saldo, de borg en de eindopkuis dienen ten laatste 8 weken voor de datum van aankomst betaald te zijn. U kunt de routebeschrijving downloaden op de website.

De sleutels blijven de eigendom van de verhuurder. In geval van verlies of diefstal zal een bedrag van €100 aangerekend worden aan de huurder. Indien het saldo niet tijdig betaald wordt, heeft de verhuurder het recht om de reservering te annuleren. De annuleringsvoorwaarden (zie hieronder) zijn dan geldig. Een reservatie is pas definitief na ontvangst van het contract en de betaling van het voorschot.

### Maximum aantal personen

Het is verboden om het huis te bewonen met meer personen dan oorspronkelijk voorzien bij de reservering. Andere personen die logeren in of rond de woning (tent, caravan, ...) is niet toegestaan zonder een expliciet akkoord van de verhuurder. Indien deze clausule niet wordt gerespecteerd, zal de volledige borg ingehouden worden. Wij verhuren niet aan groepen jongeren.

Het is mogelijk om een baby bed en stoel te reserveren. Gelieve de meubels en inboedel niet te verhuizen. Dieren zijn NIET toegestaan.

Het is ook verboden te roken in de huizen.

### Wijzigingen

De data van reservering en het aantal personen is niet wijzigbaar na definitieve reservering.

### Borg

De borg dient, samen met het saldo (aanbetaling) te worden voldaan. De borg voor het gehele huis bedraagt €500. De borg wordt teruggestort na uw verblijf via bankoverschrijving. Zie "schade, breuk en extra kosten betreft inhoudingen op de borg".

### Eind opkuis/schoonmaak

De eind opkuis/schoonmaak is verplicht, deze bedraagt €80 op voorhand te betalen samen met het saldo en de borg. Extra opkuis/schoonmaakkosten kunnen aangerekend worden indien de algemene staat van de woning dit vereist. De vuilnisbakken alsook de barbecue dienen leeg en proper te zijn, de vaatwassers dienen leeg te zijn en de afwas en gebruiksvorwerpen dienen opgeruimd te zijn, de meubels dienen op hun plaats te staan. Indien dit niet het geval is, worden deze extra kosten aangerekend aan €50 per werkuur.

### Zwembad

Het zwembad wordt 2x per week gekuist/schoongemaakt. De pomp staat dagelijks geprogrammeerd tussen 08:00 en 20:00.

Gelieve niet aan de producten, het materiaal of de pompinstellingen te komen. In geval van problemen dient u de verhuurder onmiddellijk te contacteren.

Zemkledij verplicht en indien er gedronken wordt aan het zwembad, enkel de voorziene plasticen bekken gebruiken, geen glazen.

Dit om verwondingen aan de blote voeten te voorkomen.

### Aankomst en vertrek

Aankomst tussen 15:30 en 19:30. Vertrek uiterlijk om 10:00

### Aankomst- en vertrekdag

Zaterdag tijdens het hoogseizoen

### Schade, break en extra kosten

De toegang tot de villa kan u geweigerd worden indien u zich niet gedraagt als goede huurder. Gelieve de woning en de tuin te respecteren. Bij geval van eventuele schade dit onmiddellijk te melden bij de verhuurder. U bent verantwoordelijk van de veroorzaakte schade.

De woning is een vakantiehuis, geen feestzaal. Wij vragen u om de rust van de omgeving en de burens te respecteren. Nachtelijk lawaai is verboden en na 22 uur is het verboden om te zwemmen. Op de borg wordt in mindering gebracht; eventuele schade, bij verlies van de sleutel(€100) of extra schoonmaakkosten.

### Controle

U dient de staat van de woning te controleren bij aankomst. Indien er iets niet conform is, dient u dit binnen de 12 uren na aankomst te melden bij de verhuurder zodat de eventuele mankementen onmiddellijk opgelost kunnen worden en zodat u niet verantwoordelijk wordt gesteld.

### Wettelijk aansprakelijkheid

De huurder is verantwoordelijk voor alle schade die tijdens zijn verblijf optreedt. Het is aan te raden uw verzekering na te kijken voor dekking.

### Annulering door huurder

Bij annulering meer dan 18 weken voor aankomst, wordt het voorschot u terug betaald.

Nadien wordt 10% van het bedrag van de verhuur u aangerekend per week.

Vanaf 8 weken voor datum van aankomst, bent u het volledig bedrag van de verhuur verschuldigd.

### Annulering door verhuurder

Indien de verhuur geannuleerd wordt door overmacht (brand, extreme droogte, waterschade, elektriciteitsproblemen, ...) zal de huurder u er zo snel mogelijk van op de hoogte brengen met 1 of meerdere alternatieven (indien mogelijk). Het voorschot wordt dan volledig terugbetaald.

De verhuurder is niet verantwoordelijk van eventuele extra kosten.

### Aansprakelijkheid van de verhuurder

De verhuurder is verantwoordelijk voor het goede verloop van de verhuurovereenkomst. De verhuurder is niet verantwoordelijk indien het contract niet volbracht kan worden door overmacht of andere onvoorziene omstandigheden.

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor diefstal, verlies, schade veroorzaakt aan de persoonlijke spullen van de huurder.

In huis Matisse dient de huurder de garage steeds beschikbaar te stellen om onderhoudswerken van tuin en zwembad te kunnen uitvoeren (wij zijn in het bezit van eigen sleutel hiervoor).